



Committente:  
Comune di Monte Isola  
Località Siviano n. 76 - 25050 Monte Isola (BS)

## RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR"

### VARIANTE N°1

**ARCH. ALBERTA CHIARI** capogruppo  
via Roma 75, 25033 - Cologne (BS)  
alberta@architettochiari.it



Collaboratori:  
Arch. Isabella Cavazzutti  
Arch. Giulia Stefanina

**ING. ANDREA PANERONI**  
via Lipella 6, 25128 - Brescia (BS)  
panes@fastwebnet.it



Collaboratori:  
Ing. Francesca Pioselli  
Arch. Anna Pianazza

**ING. RICCARDO ACCORSI**  
via Ariosto 21, 44121 - Ferrara (FE)  
r.accorsi@ates-ing.it



**ING. PAOLO PERFETTI**  
via Marchi 13, 25010 - Acquafredda (BS)  
studio@ingperfetti.it



Collaboratori:  
Dott.ssa Claudia Giuffredi

**GEOL. MARCO VITALE VENTURINI**  
STUDIO TRESIS, Viale Venezia 20, 25123 - Brescia (BS)  
m.venturini@studiotresis.it



**ING. MAURO COLMANO**  
via Fornaci 6, 25131 - Brescia (BS)  
mauro.colmano@gmail.com



Tavola n. :

**ET.10**

REV.00

Scala:

-

Oggetto della tavola:

Elaborati tecnico-amministrativi

Atto di sottomissione

Data:

Gennaio 2024

[COMUNE DI MONTE ISOLA]  
(Provincia di Brescia)

Lavori di: [LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO  
"CA' DEL DUTUR" A MONTE ISOLA (BS) - CUP: J96J19000060001 - CIG: 9785517017]

Impresa: CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (appaltatore)  
OPUS ART S.R.L. (ditta esecutrice consorziata)  
Contratto Rep. n. 546 del 29/09/2023  
Registrato il 29/09/2023 serie 1T n. 44930 a Brescia

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso:

- che con il contratto sopraindicato CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (appaltatore), OPUS ART S.R.L. (ditta esecutrice consorziata) hanno assunto i lavori di che trattasi per l'importo di **€ 1.694.310,64** netto del ribasso d'asta del **11,111 %**;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;
- che la perizia di variante e suppletiva viene redatta essenzialmente per **circostanze impreviste e imprevedibili** che hanno comportato il rinvenimento **di manufatti in amianto**, in particolare lastre onduline sottomanto in copertura e delle tubature a sezione squadrata all'interno del muro di spina e delle murature a sud del secondo piano, mai risultate visibili fino alla cantierizzazione in quanto occultate da rivestimenti o ammorsate nelle murature.

Si rende, pertanto, necessario effettuare interventi di bonifica e smaltimento al fine di garantire la prosecuzione delle attività di cantiere previste dal cronoprogramma. Tali modifiche rientrano nella fattispecie previste dal **D.Lgs. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lettera c** "*circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore*".

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

L'anno **2024**, il giorno **12** del mese di **febbraio**, con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART. 1**

- Il geom. **Giuseppe Domenicone** in qualità di delegato munito di procura notarile del CONSORZIO STABILE ARTEMIDE partita I.V.A. 14883781008 assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia

di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Arch. Alberta Chiari nel mese di febbraio 2024 secondo gli elaborati allegati e consistenti:

COMUNE DI MONTE ISOLA (BS)								
Restauro e risanamento conservativo del complesso denominato «Ca' del Dutur»								
ELENCO ELABORATI								
n°	PFT Progetto di fattibilità tecnica ed economica	SERIE	N. PROGRES.	REVISIONE	DATA EMISSIONE	Opere Opzionali (Opzione 1)	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA
<b>VARIANTE 1</b>								
<b>Elaborati tecnico - amministrativi</b>								
1	VAR1	ET	1	rev 0	gen-24		Elenco elaborati	-
2	VAR1	ET	2	rev 0	gen-24		Relazione tecnico-illustrativa	-
3	VAR1	ET	3	rev 0	gen-24		Computo metrico estimativo - opere di VARIANTE (VAR1)	-
4	VAR1	ET	4	rev 0	gen-24		Computo metrico estimativo - opere di APPALTO E VARIANTE	-
5	VAR1	ET	5	rev 0	gen-24		Elenco Prezzi unitari - opere di VARIANTE (VAR1)	-
6	VAR1	ET	6	rev 0	gen-24		Elenco Prezzi unitari - opere di APPALTO E VARIANTE	-
7	VAR1	ET	7	rev 0	gen-24		Analisi Prezzi	-
8	VAR1	ET	8	rev 0	gen-24		Stima incidenza della manodopera	-
9	VAR1	ET	9	rev 0	gen-24		Verbale concordamento prezzi	-
10	VAR1	ET	10	rev 0	gen-24		Atto di sottomissione	-
11	VAR1	ET	11	rev 0	gen-24		Aggiornamento del cronoprogramma	-
12	VAR1	ET	12	rev 0	gen-24		Aggiornamento del PSC	-
13	VAR1	ET	13	rev 0	gen-24		Perizia di variante: relazione del DL	-
14	VAR1	ET	14	rev 0	gen-24		Quadro economico	-
<b>SICUREZZA E CANTIERE</b>								
15	VAR1	SIC	1	rev 0	gen-24		Layout di cantiere	-

Art. 2

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto sopraindicato ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del **11,111 %**.

Art. 3

L'ammontare complessivo della perizia di variante suppletiva N.1, al netto del ribasso d'asta, è il seguente:

Importo opere	20.458,30 euro
Oneri sicurezza	1.310,00 euro
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA</b>	<b>21.768,30 EURO</b>

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a

€ 1.310,00 (euro milletrecentodieci/00).

#### ART. 4

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni **430** naturali e consecutivi, viene aumentato di gg. [ 25 ] per un totale pari a giorni 455 naturali e consecutivi.

#### ART. 5

Ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 vengono stabiliti i seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del **11,111%** fissato nel contratto originario.

#### ELENCO NUOVI PREZZI

##### **VAR-1C.00.700.0030.a Ricerca quali-quantitativa fibre amianto - per il primo campionamento**

[Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio - per il primo campionamento]

€ [222.10/ cad] – dico Euro duecentoventidue/10

##### **VAR-1C.01.800.0050 Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto**

[Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Compresa le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene]

€ [10.48/ mq] – dico Euro dieci/48

##### **VAR-NP\_03\* Rimozione manto in coppi e lavaggio**

[Intervento di rimozione copertura in coppi di coperta, compreso di lavaggio in loco e accatastamento, al mq]

€ [18.98/ mq] – dico Euro diciotto/98

##### **VAR-1C.01.060.0010.a Rimozione del manto di copertura in: tegole di laterizio**

[Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in: tegole di laterizio, cemento e simili]

€ [11.61/ mq] – dico Euro undici/61

##### **VAR-NP\_04\* Rimozione e smaltimento lastre in cemento amianto**

[I lavori di rimozione e smaltimento del materiale contenente amianto (eternit) comprendono:

- Stesura di piano di lavoro ed inoltro dello stesso presso ATS di competenza (tempi tecnici decisionali dell'azienda sanitaria 30 gg);
- Incapsulamento delle lastre di eternit mediante applicazione a spruzzo di soluzione vinilica a bassa pressione per evitare la dispersione di fibre nell' ambiente;

- Rimozione di vecchi fissaggi;
  - Impacchettamento previa stesura di polietilene per imbustamento;
  - Calo a terra del rifiuto prodotto;
  - Trasporto a discarica autorizzata;
  - Rilascio di formulario attestante l'avvenuto regolare smaltimento (a saldo fattura fine lavori);
- E' compreso, per tutta la durata dei lavori, il noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costituita da locale equipaggiamento, locale doccia, chiusa d'aria, compresa incidenza montaggio e smontaggio.]
- € [24.04/ mq] – dico Euro ventiquattro/04

**VAR-NP\_05\* Analisi di porzione di coppo**  
[Analisi di porzione di coppo, se richiesta.]  
€ [379.50/ cad] – dico Euro trecentosettantanove/50

**VAR-1C.11.110.0010\* Manto di copertura con tegole a canale o coppi**  
[Manto di copertura con tegole a canale o coppi in ragione di n. 32 al m<sup>2</sup>, compresi colmi, pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portategole.]  
€ [48.08/ mq] – dico Euro quarantotto/08

**VAR-B35024b Manto di tetto realizzato con canale e coppo: fornitura di materiale vecchio di recupero**  
[Manto di tetto realizzato con canale e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con completa fornitura di materiale vecchio di recupero]  
€ [76.27/ mq] – dico Euro settantasei/27

**VAR-NP\_02\* Rimozione canne fumarie in amianto**  
[Rimozione di canne fumarie in cemento amianto previo incapsulamento, imballaggio, calo a terra, trasporto a discarica autorizzata compreso suo onere.]  
€ [101.20/ mq] – dico Euro centouno/20

**VAR-NP\_06\* Movimentazione, calo e accatastamento accurato di materiali**  
[Movimentazione, calo e accatastamento accurato di elementi realizzati in cemento amianto, da smaltire.]  
€ [250.00/ cad] – dico Euro duecentocinquanta/00

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Monte Isola (BS), li 12/02/2024

L'APPALTATORE  
Geom. Giuseppe Domenicone – CONSORZIO ARTEMIDE  
(in qualità di delegato munito di procura)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Claudio Pasinetti